

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Địa chỉ : Số 02-KTM 06, Đường số 06, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng  
Điện thoại: 079.3627999 - Fax: 079.3627888 - Mail: pvcl@dothi5a.com - Web: www.pvcl.com.vn

Mã số thuế : 2200280598



**Báo Cáo Tài Chính**

**QUÍ 4**

**NĂM 2011**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2011	01/01/2011
<b>PHẦN TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>460.842.538.943</b>	<b>369.717.088.046</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>		
1. Tiền	111		901.277.994	8.519.815.801
2. Các khoản tương đương tiền	112		901.277.994	8.519.815.801
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>2</b>	<b>70.335.324.538</b>	<b>60.645.526.640</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	2.1	51.357.671.810	44.945.715.148
2. Trả trước cho người bán	132	2.2	18.977.652.728	15.699.811.492
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	138	2.3		
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>3</b>	<b>389.605.936.411</b>	<b>300.551.745.605</b>
1. Hàng tồn kho	141		389.605.936.411	300.551.745.605
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>			
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	154			
4. Tài sản ngắn hạn khác	158			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>95.937.498.214</b>	<b>74.294.275.490</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>4</b>	<b>59.384.681.269</b>	<b>64.068.541.828</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	4.1	59.384.681.269	64.068.541.828
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>5</b>	<b>15.839.668.808</b>	<b>10.208.150.558</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.1	15.817.200.295	5.066.363.557
- Nguyên giá	222		17.230.207.748	6.223.331.206
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.413.007.453)	(1.156.967.649)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2011	01/01/2011
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.2	22.468.513	30.877.909
- Nguyên giá	228		42.047.000	42.047.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(19.578.487)	(11.169.091)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			5.110.909.092
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>6</b>	-	-
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>20.640.000.000</b>	-
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		20.640.000.000	
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>73.148.137</b>	<b>17.583.104</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	7	73.148.137	17.583.104
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>			<b>556.780.037.157</b>	<b>444.011.363.536</b>

### PHÂN NGUỒN VỐN

<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)</b>	<b>300</b>		<b>290.715.465.783</b>	<b>160.289.760.972</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>8</b>	<b>188.215.465.783</b>	<b>85.289.760.972</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	8.1	149.500.000.000	72.500.000.000
2. Phải trả cho người bán	312	8.2	9.452.808.413	3.248.659.545
3. Người mua trả tiền trước	313	8.3	7.300.866.361	1.658.060.100
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	8.4	6.570.843.115	5.120.866.601
5. Phải trả người lao động	315	8.5	1.315.621.077	
6. Chi phí phải trả	316	8.6	8.098.266.667	
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	8.7	2.400.000.000	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		3.577.060.150	2.762.174.726
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>102.500.000.000</b>	<b>75.000.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	9	102.500.000.000	75.000.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2011	01/01/2011
<b>B . VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 +420)</b>	<b>400</b>		<b>266.064.571.374</b>	<b>283.721.602.564</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>10</b>	<b>266.064.571.374</b>	<b>283.721.602.564</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		250.000.000.000	250.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		5.086.480.149	4.270.594.725
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.543.240.075	2.135.297.363
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		8.434.851.150	27.315.710.476
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>556.780.037.157</b>	<b>444.011.363.536</b>

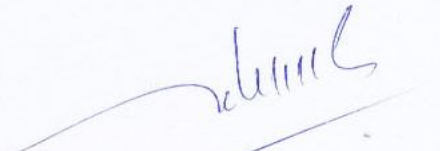
## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

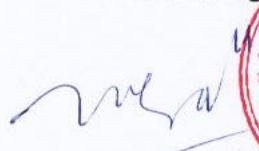
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2011	01/01/2011
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Lập, ngày 12 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

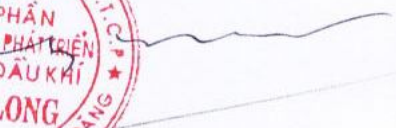
  
Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng

  
Lê Phước Sang

Giám đốc



  
Nguyễn Triệu Dòng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2011	NĂM 2010	NĂM 2011	NĂM 2010
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	11.1	36.278.138.445	49.534.804.562	83.562.691.338	162.333.653.443
2. Các khoản giảm trừ	03				4.447.626.041	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		36.278.138.445	49.534.804.562	79.115.065.297	162.333.653.443
4. Giá vốn hàng bán	11	12	32.465.700.234	31.587.883.700	63.295.845.720	111.298.593.891
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		3.812.438.211	17.946.920.862	15.819.219.577	51.035.059.552
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	11.2	205.206.659	1.050.043.274	797.428.815	1.270.658.656
7. Chi phí tài chính	22	13	205.206.659	1.050.043.274	797.428.815	1.270.658.656
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		205.206.659	1.050.043.274	797.428.815	1.270.658.656
8. Chi phí bán hàng	24	14	191.680.390	148.651.817	793.440.213	590.459.908
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	15	1.383.032.492	1.118.039.866	4.963.189.648	3.490.391.122
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		2.237.725.329	16.680.229.179	10.062.589.716	46.954.208.522
11. Thu nhập khác	31	11.3	-	54.545.455	1.272.727.273	54.545.455
12. Chi phí khác	32	16	45.000.000	53.112.508	1.680.688.430	88.900.975
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(45.000.000)	1.432.947	(407.961.157)	(34.355.520)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.192.725.329	16.681.662.126	9.654.628.559	46.919.853.002
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17	402.387.334	3.831.106.476	1.495.774.325	10.859.966.147
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.790.337.995	12.850.555.650	8.158.854.234	36.059.886.855
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	18	72	514	326	1.656

Lập, ngày 12 tháng 01 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Lê Phước sang

Nguyễn Triệu Dũng



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2011	NĂM 2010
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		92.536.644.856	89.072.481.192
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(58.075.904.540)	(97.327.134.398)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5.179.610.462)	(4.625.345.717)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(30.033.178.848)	(19.582.414.824)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	(7.994.181.664)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		111.353.113.165	160.120.781.646
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(94.899.185.627)	(187.321.729.959)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>15.701.878.544</b>	<b>(67.657.543.724)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(273.741.455)	(149.744.682)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(20.640.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		797.428.815	1.270.658.656
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(20.116.312.640)</b>	<b>1.120.913.974</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	56.736.250.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		159.473.433.483	78.011.585.240
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(138.405.818.444)	(70.500.000.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(24.271.718.750)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3.204.103.711)</b>	<b>64.247.835.240</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(7.618.537.807)</b>	<b>(2.288.794.510)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>8.519.815.801</b>	<b>10.808.610.311</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>901.277.994</b>	<b>8.519.815.801</b>

Người lập biểu

Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng

Lê Phước sang

Lập, ngày 12 tháng 01 năm 2012

Giám đốc

Nguyễn Triệu Dòng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2011

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cừu Long được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 2200280598 ngày 05/12/2007 cùng với các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tỉnh Sóc Trăng cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 là: 250.000.000.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 02-KTM06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại, dịch vụ, sản xuất công nghiệp.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Trồng mua bán hoa, cây cảnh
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao
- Xây dựng nhà các loại, công trình giao thông, công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, phá vỡ chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống lò sưởi, và điều hòa không khí, hệ thống xây dựng khác; hoàn thiện công trình xây dựng, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Hoạt động kiến trúc, đo đạc bản đồ, thăm dò địa chất, nguồn nước, tư vấn kỹ thuật có liên quan khác.
- Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, máy điều hòa nhiệt độ, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện, và các thiết bị khác dung trong mạch điện), giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng.
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm, thiết bị và linh kiện điện tử viễn thông.
- Thiết kế công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông nông thôn, thủy lợi nông thôn.
- Tư vấn, giám sát thi công công trình xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi nông thôn, công nghiệp.



## **II. Chế độ và chính sách kế toán áp dụng tại Công ty**

### **1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm đầu tiên của Công ty bắt đầu từ ngày 05/12/2007 đến ngày 31/12/2008, các kỳ kế toán năm tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### **2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### **2.1 Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### **2.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### **2.3 Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

## **3. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền**

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

## **4. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được xử lý như sau:

'+ Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì không hạch toán vào chi phí hoặc thu nhập mà để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xoá số dư.

'+ Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản nợ dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

## 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

## 6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

**6.1. Nguyên tắc ghi nhận:** Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng (nếu có), và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là tài sản dài hạn.

**6.2. Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## 7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc  | 05 - 15 năm |
| - Máy móc, thiết bị       | 08 - 08 năm |
| - Phương tiện vận tải     | 06 - 08 năm |
| - Thiết bị văn phòng      | 03 - 05 năm |
| - Tài sản cố định vô hình | 05 năm      |

## 8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

## **9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## **11. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm được phân loại là nợ dài hạn.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được phân loại là nợ dài hạn.

## **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

## **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### ***Doanh thu hoạt động xây dựng***

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng.

### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

#### 1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
Tiền mặt	418.312.412	7.883.321.047
Tiền gửi ngân hàng	482.965.582	636.494.754
<i>Tiền gửi VND</i>	482.965.582	636.494.754
Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng	299.431.235	74.551.754
Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Ba Xuyên	11.289.600	11.018.300
Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - PGD Khánh Hưng	3.403.811	3.322.011
Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - CN Sóc Trăng	29.978.899	345.504.455
Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng	131.862.500	20.161.761
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sóc Trăng	5.999.537	181.936.473
Ngân hàng VietinBank - CN Sóc Trăng	1.000.000	
<i>Tiền gửi ngoại tệ (USD)</i>		
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền		
<b>Tổng cộng</b>	<b>901.277.994</b>	<b>8.519.815.801</b>

**Ghi chú:**

- Tiền mặt tồn quỹ trên bảng cân đối kế toán ngày 31/12/2011 khớp với biên bản kiểm kê thực tế
- Tiền gửi Ngân hàng vào ngày 31/12/2011 trên bảng cân đối kế toán phù hợp với các xác nhận số dư của Ngân hàng

#### 2. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN

##### 2.1. Phải thu khách hàng

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
	51.357.671.810	44.945.715.148

**Chi tiết số dư khoản mục phải thu khách hàng của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:**

Trong đó:

CTY TNHH NHÂN LỰC	1.671.313.679	30.000.000
Cty TNHH Tài Lực	1.946.630.944	0
Cty TNHH Tư vấn Thiết kế kiến trúc Xây dựng Bách Việt	430.048.129	110.294.500
DNTN Nhà hàng Hải Tượng	356.928.000	0
Nguyễn Hoàng Phong	0	4.000.000.000
Nguyễn Thị Xí	0	4.400.000.000
Công ty TNHH Thuận Tiến	14.300.000	0
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	14.300.000	0
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	14.300.000	0
DNTN Xây dựng Bảo Vy	874.786.000	0
Mã Chí Hiếu	107.250.000	0
Lê Tuấn Kiệt	990.000.000	990.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Nguyễn Thanh Xuân	110.000.000	476.666.668
Lâm Thị Chuôi	910.000.000	0
Nguyễn Hữu Ngọc	650.000.000	0
Lâm Thị Mỹ Phương	110.000.000	209.350.000
Mã Ngọc Hạnh	0	880.000.000
Cty TNHH Nhứt Trung Anh	130.000.000	0
Trần Văn Hà	788.000.000	0
Nguyễn Hồng Vân	167.000.000	946.333.334
Trần Kim Trọng	6.264.000	0
Trần Kim Trọng	3.780.000	0
Liêu Thị Minh	3.780.000	0
Trần Nghĩa	3.780.000	0
Nguyễn Thị Thu Trang	3.780.000	0
Trần Phước	3.780.000	0
Danh Thị Phên	3.780.000	0
Trương Kim Trinh	3.780.000	0
Cao Sang	3.780.000	0
Hứa Thu Nga	4.680.000	0
Lý Minh Huy	6.264.000	0
Phan Thị Thép	3.780.000	0
Thạch Thang	3.780.000	0
Đình Thị Diễm Phương	3.780.000	0
Nguyễn Văn Nhỏ	3.780.000	0
Ong Thị Mỹ Hoàng	3.780.000	0
Bùi Thị Mai	3.780.000	0
Nguyễn Thị Lang	3.780.000	0
Chung Phước Hưng	3.780.000	0
Tiêu Hó	3.780.000	0
Trần Thị Lệ Thu	3.780.000	0
Võ Minh Cảnh	3.780.000	0
Nguyễn Thành Khiêm	3.780.000	0
Đặng Văn Hậu	3.780.000	0
Trần Thanh Cường	3.780.000	0
Nguyễn Hồng Thái	6.264.000	0
Trần Thanh Quân	3.780.000	0
Lâm Thu Hương	3.780.000	0
Mai Thị Đào	3.780.000	0
Nguyễn Thị Ngọc	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Hai	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Chị	3.780.000	3.780.000
Dư Nguyên Luận	3.780.000	3.780.000
Lê Thị Mai Hoa	3.780.000	3.780.000
Ngô Tú Dung	4.680.000	0
Huỳnh Quế Dung	217.000.000	0
Nguyễn Hồng Thạch	217.000.000	0
Chung Phước Hưng	31.000.000	0
Trần Thị Hồng Đoan	217.000.000	0
Trần Tín Nghĩa	217.000.000	0
Nguyễn Thành Được	217.000.000	0
Văn Quốc Trung	217.000.000	0

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Lâm Đình Phương	217.000.000	0
Huỳnh Cẩm Vân	200.000.000	0
Lục Thị Lệ	217.000.000	0
Lý Lệ Hoa	217.000.000	0
Huỳnh Thị Phẩm	6.264.000	6.264.000
Đặng Văn Bé	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Năm	3.780.000	3.780.000
Lê Thanh Ngộ	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Ngọc Chín	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Quốc	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Đẹp	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Nghĩa	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Hoa	3.780.000	3.780.000
Thái Thị Sen	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Kiều	4.680.000	4.680.000
Thạch Khanh	4.680.000	0
Nguyễn Huỳnh Trúc	3.780.000	0
Nguyễn Văn Phương	3.780.000	0
Mai Thị Anh Phương	3.780.000	0
Viết Bích Phương	3.780.000	0
Liêu Hưng	3.780.000	0
Dư Nguyễn Liêm	3.780.000	0
Dư Thị Hồng Châu	3.780.000	0
Nguyễn Văn Lý	3.780.000	0
Lưu Thị Ba	3.780.000	0
Lưu Ngọc Tùng	3.780.000	0
Lưu Thị Ba	3.780.000	0
Trần Thị Hồng	3.780.000	0
Trương Ngọc Dũ	3.780.000	0
Trang Sĩ Thắng	3.780.000	0
Hà Minh Tâm	3.780.000	0
Hà Minh Tâm	3.780.000	0
Hà Minh Tâm	3.780.000	0
Hà Minh Tâm	3.780.000	0
Trần Thị Lượng	3.780.000	0
Trần Thị Hường	4.628.250	0
Phan Thị Rện	3.935.250	3.935.250
Nguyễn Hà Bình	3.780.000	3.780.000
Lê Thanh Phong	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Phương	3.780.000	3.780.000
Tạ Văn Vàng	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Mỹ Hạnh	3.780.000	3.780.000
Thạch Khanh	3.780.000	3.780.000
Thạch Hoàng Khương	3.780.000	3.780.000
Thạch Thị Mỹ Hạnh	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Ánh Hoa	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Tới	3.780.000	0
Triệu Thị Út	3.780.000	0
Võ Thị Liên	3.780.000	0
Huỳnh Kim Keo	3.780.000	0

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Danh Sây	3.780.000	0
Danh Giàu	3.780.000	0
Nguyễn Thanh Sang	3.780.000	0
Tiêu Ngọc Diệp	3.780.000	0
Mã Sơn	3.780.000	0
Vương Hóc Sái	4.050.000	4.050.000
Nguyễn Thị Lang	42.000.000	0
Trang Minh Trung	28.000.000	0
Huỳnh Tiết Ngân	28.000.000	0
Lâm Vĩnh Viễn	140.000.000	0
Danh Thị Mô Ra	70.000.000	0
Đào Tiến Thắng	112.000.000	0
Mạch Lệ Phương	112.000.000	0
Dương Minh Dũng	41.158.400	0
Nguyễn Ngọc Tú	66.710.000	186.970.000
Vũ Đăng Long	67.100.000	167.100.000
Thái Bình Hải	106.840.000	186.970.000
Huỳnh Hữu Thọ	106.840.000	0
Văn Công Nam	106.840.000	0
Ngô Kim Ngẫu	26.175.800	186.970.000
Ngô Ngọc Tân	26.442.900	0
Mã Thị Ngọc Liên	66.710.000	0
Tăng Thị Ngọc Diễm	101.775.000	0
Huỳnh Quốc Thuận	106.840.000	0
Công ty TNHH Minh Đăng	26.710.000	186.970.000
Cty TNHH Minh Đăng	26.710.000	186.970.000
Công ty TNHH Minh Đăng	26.710.000	186.970.000
Công ty TNHH Minh Đăng	26.710.000	186.970.000
Công ty TNHH Minh Đăng	26.710.000	186.970.000
Công ty TNHH Minh Đăng	18.199.735	265.150.135
Dương Thị Mươi	0	106.840.000
Đoàn Thị Thơm	26.710.000	0
La Thị Mỹ Hạnh	31.517.800	31.517.800
Trương Kiến Trúc	26.710.000	93.485.000
Tô Minh Quang	66.775.000	146.905.000
Nguyễn Thanh Phương	26.710.000	30.680.000
Lâm Tấn Lộc	26.710.000	186.970.000
Huỳnh Trọng Hữu	119.122.412	146.905.000
Thái Bình An	126.970.000	0
Vương Tuấn Cường	106.840.000	0
Đình Bạt Trung	186.970.000	186.970.000
Chung Tiến Huy	26.710.000	186.970.000
Danh Thị Diệu	167.948.000	0
Nguyễn Quốc Phong	294.000.000	0
Phan Bích Chung	181.000.000	0
Võ Chí Tài	346.500.000	0
Trương Minh Hoàng	140.000.000	0
Trương Kim Phụng	140.000.000	0
Nguyễn Thị Nhi	196.000.000	0
Ký Thị Trường Phúc	196.000.000	0



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Lâm Văn Nấu	112.000.000	0
Lâm Bửu Tri	154.000.000	0
Phạm Thị Lệ	136.000.000	0
Nguyễn Anh Việt	35.000.000	0
Lâm Ái Thu	77.800.000	228.900.000
Châu Tòng Lộc	106.840.000	0
Dương Thị Phương Em	146.905.000	0
Bành Phước Bình	26.710.000	186.970.000
Dương Thị Mươi	26.710.000	0
Nguyễn Tuyết Nhung	133.550.000	0
Nguyễn Thị Thành	26.710.000	170.944.000
Đình Văn Đình	26.710.000	170.944.000
Lý Tố Mai	26.710.000	106.840.000
Lý Tố Mai	26.710.000	106.840.000
Lê Thị Ngọc Diễm	186.970.000	0
Phạm Văn Biệt	186.970.000	0
Lê Tấn Hậu	186.970.000	0
Lê Thị Liệt	106.840.000	0
Trịnh Kỳ Nam	186.970.000	0
Nguyễn Ngọc Minh	121.500.000	0
Đoàn Văn Đen	146.905.000	0
Huỳnh Văn Bằng	186.970.000	0
Nguyễn Thị Tư	146.905.000	0
Trần Nghĩa	26.710.000	0
Nguyễn Phú Cường	81.970.000	186.970.000
Phạm Vinh Quang	81.970.000	186.970.000
Phan Thanh Nhân	26.710.000	26.710.000
Trần Thuận Tân	26.710.000	26.710.000
Huỳnh Văn Giá	40.330.000	221.815.000
Quách Âu Gú	40.330.000	40.330.000
Cty CP Quốc tế SAVINA	547.000.000	0
Nguyễn Thành Lợi	35.710.000	101.485.000
Nguyễn Thị Phúc	148.000.000	0
Huỳnh Ngọc Ngân	26.580.000	186.970.000
Huỳnh Phương Anh	56.840.000	106.840.000
Bùi Thanh Trung	26.710.000	0
Trần Văn Tinh	133.550.000	0
Thái Hạng	287.100.000	0
Mạch Đình Minh Trí	26.710.000	146.970.000
Thái Hạng	346.500.000	0
Lương Thị Ánh Hoa	26.710.000	80.130.000
Đỗ Thị Mỹ Hoàng	166.970.000	0
Trần Mộc Tâm	133.550.000	0
Nguyễn Thị Mỹ Dung	66.775.000	0
Võ Loan Ánh	33.680.000	33.680.000
Nguyễn Hữu Đăng Khoa	186.970.000	0
Tăng Quế Như	106.840.000	0
Nguyễn Văn Quân	186.970.000	186.970.000
Danh Thị Chinh	106.840.000	0
Lê Ngọc Ánh	186.970.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Lê Thị Ngọc Như	186.970.000	0
Nguyễn Việt Rồi	33.680.000	0
Phùng Diệu Linh	26.710.000	133.550.000
Thạch Hoàng Linh	179.850.000	0
Trịnh Văn Thu	128.000.000	896.000.000
Thạch Thị Liên	346.500.000	0
Trần Thị Kiều	346.500.000	0
Trần Văn Thành	346.500.000	0
Trần Minh Dương	346.500.000	0
Nguyễn Ngọc Duy	297.000.000	0
Trần Bá Hồng Phúc	7.516.800	7.516.800
Đào Thị Xiềng	6.264.000	6.264.000
Nguyễn Thị Chính	4.536.000	4.536.000
Hàng Bạch Cúc	3.780.000	3.780.000
Lê Thị Ngọc Trâm	4.536.000	4.536.000
Hứa Thị Lết	3.780.000	3.780.000
Trương Văn Bé	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Vẻ	3.780.000	3.780.000
Dương Mỹ Khên	4.536.000	4.536.000
Phạm Văn Mậu	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Bình	4.536.000	4.536.000
Lâm Thanh Nhựt	3.780.000	3.780.000
Phạm Văn Sở	4.536.000	4.536.000
Trịnh Nguyễn Kiệt	3.780.000	3.780.000
Đỗ Thị Điền	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Mỹ Trinh	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Bông	4.536.000	4.536.000
Lý Thị Xuân Huyền	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Thanh	4.536.000	4.536.000
Liên Phụng Mỹ	4.680.000	4.680.000
Diệp Hồng Châu	4.536.000	4.536.000
Võ Đệ Tứ	8.920.800	8.920.800
Diệp Đức Ký	4.536.000	4.536.000
Phan Huỳnh Trung	5.292.000	5.292.000
Ngô Thị Lúi	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Vân	5.292.000	5.292.000
Nguyễn Thị Mỹ Trinh	10.076.400	10.076.400
Nguyễn Thị Vân	6.678.000	6.678.000
Trần Duy Phương	6.372.000	6.372.000
Nguyễn Việt Anh	8.920.800	8.920.800
Lê Văn Huôi	3.780.000	3.780.000
Lý Văn Chương	5.292.000	5.292.000
Lê Thị Tùng	3.780.000	3.780.000
Vương Thị Hoài Nhi	5.292.000	5.292.000
Chung Hưng	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Kim Ngọc	5.292.000	5.292.000
Chung Ngẫu	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Kim Ngọc	5.292.000	5.292.000
Nguyễn Phước Hiệp	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Đệp	5.292.000	5.292.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Trương Đức	3.780.000	3.780.000
Dương Thị Mùi	5.292.000	5.292.000
Lưu Thị Mỹ Loan	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Xuân	5.292.000	5.292.000
Trần Văn Út	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Ngọc Thương	5.292.000	5.292.000
Tạ Phó	3.780.000	3.780.000
Khuu Thị Vốn	5.292.000	5.292.000
Tran Xiêu Hên	3.780.000	3.780.000
Khuu Thị Vốn	5.292.000	5.292.000
Trần Thị Thu Oanh	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thành Hiệp	5.292.000	5.292.000
Nghê Thị Tiên	3.780.000	3.780.000
Trịnh Trọng Vinh	5.292.000	5.292.000
Lý Thị Huệ	3.780.000	3.780.000
Quách Thị Ngọc Hà	5.292.000	0
Ngô Hi Như	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Ngoánh	5.292.000	0
Triệu Thị Bấu	3.780.000	3.780.000
Trần Quế Anh	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Dũng	5.292.000	5.292.000
Thái Thị Thanh Liêm	3.780.000	3.780.000
Lê Vinh Tuyền	3.780.000	3.780.000
Lê Vinh Tuyền	3.780.000	3.780.000
Nghê Cúi Ái	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Nhi	3.780.000	3.780.000
Thái Thị Thu Mai	3.780.000	3.780.000
Trần Khả Lợi	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Thêu	3.780.000	3.780.000
Lương Văn Hóa	3.780.000	3.780.000
Trang Xiêu Khiêm	3.780.000	3.780.000
Nghê Nam Sến	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Việt Thủy	3.780.000	3.780.000
Đặng Văn Bi	5.292.000	0
Hồ Văn Khơi	3.780.000	3.780.000
Quách Huy	5.292.000	0
Âu Thạnh	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Kim Hoa	5.292.000	0
Lưu Minh Đồng	3.780.000	3.780.000
Quách Thu Hưng	3.780.000	3.780.000
Quách Thu Hưng	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Hồng	5.292.000	0
Nguyễn Hoàng Vũ	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Sơn	5.292.000	5.292.000
Thạch Bi	3.780.000	3.780.000
Trần Kim Liêng	5.292.000	5.292.000
Khuu Văn Long	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Tâm	5.292.000	5.292.000
Phạm Toàn Vẹn	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Thu Hồng	5.292.000	5.292.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Phạm Toàn Vẹn	6.372.000	6.372.000
Nguyễn Thị Thu Hồng	8.920.800	8.920.800
Bành Thị Huệ	6.804.000	6.804.000
Trần Văn Hùng	9.428.400	9.428.400
Hồ Thanh Tài	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Hùng	4.536.000	4.536.000
Dương Thị Hoa	4.536.000	4.536.000
Phạm Thị Năm	4.536.000	4.536.000
Võ Thị Thanh Tâm	4.536.000	4.536.000
Quách Nghiệp Cần	4.536.000	4.536.000
Trịnh Thái	4.536.000	4.536.000
Vương Thị Hoài Nhi	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Lén	4.536.000	4.536.000
Quách Đình Phương	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Lén	4.536.000	4.536.000
Dương Thị Hoa	4.536.000	4.536.000
Võ Thanh Ngân	4.536.000	4.536.000
Ông Vĩnh Trục	8.424.000	8.424.000
Trần Thị Mãng	4.536.000	4.536.000
Lâm Thị Tú Đào	5.670.000	5.670.000
Lâm Thị Hoàng	4.536.000	4.536.000
Phạm Thị Lệ	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Siêu Ghét	4.536.000	4.536.000
Lương Thị Thu Nga	3.780.000	3.780.000
Hứa Văn Thiện	4.536.000	4.536.000
Lương Thị Thu Nga	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Sáu	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Lực	3.780.000	3.780.000
Trịnh Minh Hùng	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Kiều	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Bé	4.536.000	4.536.000
Lữ Giàu	3.780.000	3.780.000
Lương Văn Sáu	4.536.000	4.536.000
Trang Văn Sơn	3.780.000	3.780.000
Lý Thị Mỹ Hảo	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Ên	3.780.000	3.780.000
Lý Thị Mỹ Hảo	4.536.000	4.536.000
Mạch Văn Vương	3.780.000	3.780.000
Lâm Thị Huôt	4.536.000	4.536.000
Mạch Thanh Thủy	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Minh Hải	4.536.000	4.536.000
Mạch Thanh Hoa	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Việt Thủy	4.536.000	4.536.000
Mạch Thanh Thủy	3.780.000	3.780.000
Phạm Thị Mỹ Nhung	4.536.000	4.536.000
Mạch Thị Nga	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Xinh	4.536.000	4.536.000
Tiêu Lý Dân	3.780.000	3.780.000
Tàu Yến Nhi	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Phát	3.780.000	3.780.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Nguyễn Thành Hiệp	4.536.000	4.536.000
Mai Thị Phần	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Nơi	4.536.000	4.536.000
Trần Tấn Chiến	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Nơi	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Tuyết Hạnh	3.780.000	3.780.000
Dương Thị Liên	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Kim Phụng	3.780.000	3.780.000
Bùi Văn Miên	4.536.000	4.536.000
Quách Cẩm Hồng	3.780.000	3.780.000
Bùi Văn Miên	4.536.000	4.536.000
Tào Ngọc Xuân	3.780.000	3.780.000
Trương Thế Quyền	4.536.000	4.536.000
Huỳnh Thị Ánh Tuyết	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Ngọc Mai	4.536.000	4.536.000
Chung Tấn Đức	3.780.000	3.780.000
Dương Tố Thơ	4.536.000	4.536.000
Tô Thị Thanh Hương	3.780.000	3.780.000
Lê Hoàng Châu	8.942.400	8.942.400
Phạm Thị Mai Trinh	3.780.000	3.780.000
Trần Chí Hân	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Thủy	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Tại	3.780.000	3.780.000
Ngô Thị Thu Hà	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Điệp	3.780.000	3.780.000
Viết Văn Đàm	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Ngọc	3.780.000	3.780.000
Võ Hoàng Ân	7.452.000	7.452.000
Lâm Hùng Sơn	9.072.000	9.072.000
Tiểu Xảo Dung	4.680.000	4.680.000
Trương Thị Cẩm Hồng	4.536.000	4.536.000
Trịnh Thị Ánh	3.780.000	3.780.000
Trương Thị Cẩm Hồng	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Thuận	3.780.000	3.780.000
Võ Văn Đẹp	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Thuận	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Minh	4.536.000	4.536.000
Quách Hùng	3.780.000	3.780.000
Phan Văn Liệt	4.536.000	4.536.000
Lý Minh Thiện	3.780.000	3.780.000
Lý Ngọc Chung	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thanh Triều	3.780.000	3.780.000
Trần Mỹ Lan	9.072.000	9.072.000
Châu Phong	3.780.000	3.780.000
Chung Thanh Trang	4.680.000	4.680.000
Quách Kỳ Xuân	3.780.000	3.780.000
Chung Thanh Dũng	3.780.000	3.780.000
Lê Thanh Phong	6.264.000	6.264.000
Hữu Thị Hồng	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Minh Nguyệt	3.780.000	3.780.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Võ Thị Hà	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Thanh Huy	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Thu Hải	3.780.000	3.780.000
Hồ Thị Hoàng	3.780.000	3.780.000
Tiêu Minh Phát	3.780.000	3.780.000
Lâm Ngọc Liễu	6.264.000	6.264.000
Trương Văn Hoài	123.200.000	123.200.000
Lý Thị Huệ	46.000.000	138.000.000
Trịnh Thị Ánh	232.000.000	262.000.000
Trần Thị Điệp	46.000.000	272.000.000
Lâm Văn Chiếu	46.000.000	266.800.000
Nguyễn Văn Phúc	46.000.000	100.200.000
Nguyễn Tuấn Kiệt	364.000.000	0
Lý Thị Thu Hồng	46.000.000	115.000.000
Phạm Minh Phương	46.000.000	322.000.000
Bùi Ngọc Tường Vy	45.080.000	315.560.000
Nguyễn Hữu Tài	115.000.000	414.000.000
Bùi Thanh Thủy	253.000.000	0
Hồ Tấn Sơn	322.000.000	0
Hồ Kim Ngân	161.000.000	0
Võ Minh Hải	46.000.000	184.000.000
Mã Văn Hồng	202.000.000	0
Hồ Hoàng Nghĩa	45.080.000	0
Lê Văn Vũ	230.000.000	0
Tô Tú Hiền	322.000.000	0
Mã Thị Kim Vân	184.000.000	0
Thái Chiếu Thái	92.000.000	0
Mạch Cẩm Xoánh	184.000.000	0
Ngụy Bá Tùng	184.000.000	0
Lưu Quốc Cường	184.000.000	0
Lý Quốc Tuấn	46.000.000	0
Dương Tuy Phú	402.500.000	402.500.000
Trần Thị Chu	63.100.000	63.100.000
Trần Thu Mộng	52.000.000	52.000.000
Lâm Thị Kiều Linh	91.000.000	169.000.000
Trần Thị Bích Phương	52.000.000	130.000.000
Trần Việt Hoa	52.000.000	260.000.000
Lê Thị Bích Châu	52.000.000	130.000.000
Quách Nguyệt Trang	50.000.000	50.000.000
Huỳnh Văn Tô	52.000.000	52.000.000
Nguyễn Kim Anh	52.000.000	52.000.000
Võ Thanh Kỳ	49.000.000	49.000.000
Trần Thị Mót	112.000.000	208.000.000
Lê Thị Cẩm Như	52.000.000	52.000.000
Hứa Kim Ngọc	52.000.000	52.000.000
Nguyễn Ngọc Tiến	52.000.000	196.000.000
Trần Lượm Nhỏ	52.000.000	52.000.000
Đỗ Minh Bắc	52.000.000	52.000.000
Phan Thị Thuý Loan	52.000.000	52.000.000
Lâm Thị Thuý Vân	52.000.000	89.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Mai Gia Thinh	169.000.000	314.000.000
Hà Thanh Tâm	52.000.000	52.000.000
Lâm Thị sáu	52.000.000	52.000.000
Châu Việt Hùng	167.001.000	167.001.000
Đỗ Thị Loan	33.000.000	33.000.000
Trần Thị Diệu	29.000.000	109.000.000
Cao Mỹ Lan	29.000.000	29.000.000
Huỳnh Vinh Lễ	29.000.000	29.000.000
Cao Văn Hòa	29.000.000	29.000.000
Châu Việt Hùng	146.206.000	146.206.000
Ngô Lê Minh Hiếu	29.000.000	29.000.000
Quách Đình Phương	90.000.000	90.000.000
Trương Điền Vân	30.500.000	30.500.000
Trần Hữu Khải	30.500.000	30.500.000
Trần Hữu Khải	30.500.000	30.500.000
Nguyễn Thanh Thuý	29.000.000	29.000.000
Trần Hữu Khải	30.500.000	30.500.000
Cao Thông	36.500.000	65.500.000
Trịnh Ngọc Thanh	30.500.000	30.500.000
Trần Thanh Mơ	29.000.000	29.000.000
Trần Thanh Mơ	29.000.000	29.000.000
Quách Mộc Thủy	30.500.000	99.125.000
Huỳnh Văn Á	33.000.000	33.000.000
Tạ Văn Phương	35.500.000	88.750.000
Hứa Thị Kim Huôi	30.500.000	30.500.000
Huỳnh Khánh Tài	29.000.000	29.000.000
Trần Khắc Diện	30.500.000	87.687.500
Bùi Thanh Nghị	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Văn Hùng	30.500.000	71.625.000
Đặng Thị Thu Hồng	29.000.000	29.000.000
Trần Thị Thu	30.500.000	60.500.000
Trần Thanh Nhân	40.500.000	263.500.000
Khuu Thị Vốn	30.500.000	30.500.000
Ngô Huệ Phần	30.500.000	69.300.000
Huỳnh Ngọc Minh	90.565.000	123.500.000
Trần Khánh Vân	30.550.000	92.273.000
Trần Khánh Vân	30.500.000	140.300.000
Trần Khánh Vân	30.500.000	140.300.000
Trần Khánh Vân	55.000.000	285.000.000
Nguyễn Văn Thống	29.000.000	29.000.000
Đỗ Minh	29.000.000	29.000.000
Trần Khả Láng	28.420.000	28.420.000
Vưu Thị Hồng Liên	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Tấn Huy	29.000.000	29.000.000
Lâm Quốc Tuấn	29.000.000	129.000.000
Huỳnh Minh Kỳ	28.710.000	28.710.000
Đào Lâm Tố Phụng	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thị Hồng Tươi	28.420.000	28.420.000
Võ Thanh Tú	29.000.000	29.000.000
Đỗ Thị Kiều Diễm	29.000.000	29.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Trần Thị Hương	29.000.000	43.000.000
Nguyễn Thanh Tuấn	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thanh Tuấn	29.000.000	29.000.000
Lương Thanh Xiêm	29.000.000	78.000.000
Bùi Văn Dờn	35.000.000	35.000.000
VŨ MẠNH HẢO	29.000.000	29.000.000
LÂM VĂN LỢI	29.000.000	29.000.000
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	2.880.000.000	0
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	2.880.000.000	0
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	2.880.000.000	0
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	2.880.000.000	0
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	2.880.000.000	0
Nguyễn Thành Hiệp	25.235.400	271.280.550
Nguyễn Thành Hiệp	14.796.000	159.057.000
Nguyễn Thành Hiệp	14.700.948	158.035.212
Nguyễn Thành Hiệp	14.605.900	157.013.425
Nguyễn Thành Hiệp	13.224.800	56.205.400
Nguyễn Thành Hiệp	12.977.700	55.155.225
Nguyễn Văn Dân	12.729.800	13.217.200
Trần Thị Phong Huy	12.490.648	12.490.648
Trần Thị Phương Thế	12.418.550	12.418.550
Hồng Thị Mỹ Phương	13.695.275	33.905.500
Huỳnh Hoàng	12.558.750	61.537.875
Huỳnh Hoàng	12.673.600	62.100.640
Lâm Quang Vĩnh Điền	12.429.650	12.429.650
Trần Văn Tinh	14.137.650	98.963.550
Trần Văn Thanh	13.105.200	98.289.000
Trần Văn Thanh	13.250.950	99.382.124
Dương Bích Phượng	13.500.000	57.375.000
Dương Bích Phượng	13.500.000	57.375.000
Trần Hồng Tươi	13.247.550	13.247.550
Lê Hiền Đệ	13.299.000	13.299.000
Đào Thanh Luận	13.319.750	13.319.750
Đào Mỹ Hằng	13.206.050	13.206.050
Đào Công Phát	13.075.450	13.075.450
Lý Văn Nhện	13.079.100	13.079.100
Nguyễn Thanh Liêm	13.172.548	13.172.548
Nguyễn Thanh Liêm	12.828.000	12.828.000
Thạch Som	12.464.500	12.464.500
Thạch Som	12.100.200	12.100.200
Nguyễn Ngọc Lan	11.736.648	49.880.761
Nguyễn Văn Lực	0	267.396.000
Trần Thị Lợi	233.985.000	0
Nguyễn Văn Lực	0	283.985.000
Lâm Hồng Sơn	217.396.000	0
Nguyễn Thị Thanh Thảo	49.791.700	95.451.616
Huỳnh Gia Khoa	17.571.600	131.787.000
Nguyễn Kim Phụng	33.989.823	33.989.823
Cao Thị Cẩm	12.640.301	67.414.934
Nguyễn Thị Bích Dung	22.176.000	22.176.000



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Nguy Bá Tùng	12.640.300	135.883.225
Dương Thế Nghiêm	74.390.000	104.390.000
Phan Nguyễn Bình Phương	12.640.300	94.802.250
Trần Phương Đông	13.305.600	186.278.400
Trần Tín Nghĩa	12.640.301	122.189.567
Nguyễn Thanh Huy	13.305.600	13.305.600
Trịnh Minh Hậu	12.640.300	94.802.250
Trương Văn Lợi	13.305.600	13.305.600
Phạm Thị Thi	12.640.300	122.189.567
Huỳnh Kim Oanh	13.305.600	13.305.600
Đặng Phước Thọ	12.640.300	135.883.225
Vương Văn Cáo	13.307.600	13.307.600
Huỳnh Quốc Hùng	240.165.700	240.165.700
Huỳnh Kim Vốn	13.307.600	13.307.600
Huỳnh Quốc Hùng	240.165.700	240.165.700
Nguyễn Văn Sơn	13.305.600	13.305.600
Trần Lý Vinh Đoàn	12.640.300	78.369.860
Nguyễn Thị Tuyết	13.305.600	13.305.600
Trần Thị Mận	19.330.800	170.111.040
Tiêu Tuấn Minh	20.400.000	20.400.000
Tạ Quang Cư ( Nguyễn Đức Hòa)	22.205.000	200.719.884
Bùi Thanh Khiết	13.608.000	102.060.000
Nguyễn Hoàng Tuấn	13.608.000	102.060.000
Trịnh Ngọc Phượng	57.834.000	102.060.000
Dương Hoàng Tâm	92.412.356	196.878.500
Quách Hạp	92.943.328	198.009.700
Nguyễn Thị Mai	14.968.800	112.266.000
Lê Thanh Tùng	14.968.800	112.266.000
Bùi Minh Châu	14.968.800	112.266.000
Trần Quốc Sở	13.608.000	131.544.000
Trần Quốc Sở	18.576.000	179.568.000
Lâm Quang Vĩnh Điền	651.021.700	651.021.700
Lâm Quang Vĩnh Điền	25.636.850	25.636.850
Lê Văn Ngon	13.514.000	13.514.000
Võ Thanh Xuân ( Bành Phước Long)	16.038.000	16.038.000
Trương Công Khanh	13.514.000	13.514.000
Trương Minh Tâm	16.038.000	16.038.000
Trương Công Khanh	13.514.000	13.514.000
Trần Bảo Hiến	16.038.000	84.532.000
Trần Hồng Tươi	39.150.900	39.150.900
Trần Thị Bé Ba	225.000.000	0
Trần Ngọc Bảo Hương	21.215.150	159.113.625
Phạm Tân Khoa	35.640.000	111.280.000
Trịnh Minh Bình	17.134.901	239.888.600
Trần Ngọc Thống	18.273.800	255.833.200
Lê Trọng Nghĩa	17.225.201	241.152.800
Lê Minh Tâm	214.220.300	214.220.300
Trần Phước Khanh	13.910.400	104.328.000
Ngô Huệ Phần	21.271.700	174.900.644
Qua Hùng Cường	23.135.000	248.701.250

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Trinh Thị Ngọc Đình	20.454.750	175.569.935
Vương Phi Hùng	12.600.000	12.600.000
Trương Tú Trạch	21.772.836	106.686.756
Trần Minh Tâm	12.640.300	57.685.488
Ngô Trí Thức	11.975.050	89.812.874
Huỳnh Thị Ngọc Tuyết	12.640.300	12.640.300
Trần Thị Mộng Thu	11.974.700	167.650.700
Huỳnh Thị Ngọc Tuyết	12.640.300	12.640.300
Hà Minh Nhật	167.651.000	0
Nguyễn Thị Phượng Trang	12.640.300	94.802.250
Ngô Văn Châu	11.975.050	167.650.700
Nguyễn Thị Phượng Trang	12.640.300	94.802.250
Nguyễn Hoàng Dũng	11.975.050	167.650.700
Huỳnh Tăng Cuối	12.640.300	12.640.300
Trần Thị Hoàng Oanh	11.975.050	167.650.700
Trần Hữu Hậu	11.491.000	91.928.000
Trương Thị Ngọc Dung	11.975.051	0
Trần Minh Thành	12.640.300	78.369.860
Lê Hồng Yến	14.483.450	0
Cty TNHH đầu tư xây dựng Chánh Hưng	17.624.748	189.466.062
Lý Thị Bích	16.058.600	224.820.400
Huỳnh Thị Ngân	18.389.850	18.389.850
Đoàn Hữu Học	14.645.650	205.039.100
Huỳnh Thị Ngân	17.087.800	17.087.800
Quách Thanh Lâm	11.975.048	167.650.700
Trần Thu Ba	12.700.000	12.700.000
Qua Hùng Cường	11.975.048	167.650.700
Nguyễn Thanh Bình	12.700.000	12.700.000
Mạnh Thiếu Hoa	11.975.050	128.731.787
Nguyễn Thị Mỹ Phú	12.700.000	12.700.000
Mạnh Thiếu Hoa	11.975.050	128.731.787
Liêu Thị Dung	53.975.000	53.975.000
Mạnh Thiếu Hoa	11.975.050	128.731.787
Quách Thị Xuân	15.240.950	81.285.068
Nguyễn Vũ Đan Thanh	95.800.700	0
Quách Tấn Phát	13.970.880	13.970.880
Đặng Thị Hương	11.975.050	167.650.700
Nguyễn Văn Tam	12.701.000	12.701.000
Trịnh Trọng Vinh	11.975.050	128.731.787
Nguyễn Văn Tam	12.447.000	12.447.000
Trịnh Trọng Vinh	11.975.050	128.731.787
Khưu Tuyết Hạnh	12.701.000	101.608.000
Huỳnh Xôi Mão	18.593.300	18.593.300
Hứa Thành	12.700.000	12.700.000
Hứa Thành	21.418.500	214.185.000
Nguyễn Thị Liễu	0	2.487.910.350
Nguyễn Hoàng Anh	150.871.300	1.172.449.000
Trần Xái Liền	45.275.000	0
Võ Thị Lệ Hằng	37.026.000	37.026.000
Võ Thị Lệ Hằng	32.494.200	32.494.200

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Châu Thanh Phong	32.213.374	241.600.319
Trần Văn Hiệp	64.480.800	64.480.800
Trần Bình	27.808.700	27.808.700
Thái Vương Hoàng Huy	27.774.650	27.774.650
Hà Thanh Tám	50.000.000	50.000.000
Nguyễn Hữu Thành	27.706.500	115.000.000
Hoàng Văn Thanh	27.672.498	147.586.666
Cam Thái Hào	26.809.350	26.809.350
Cam Thái Hào	30.979.150	30.979.150
<b>Tổng cộng</b>	<b>51.357.671.810</b>	<b>44.945.715.148</b>

### 2.2. Trả trước cho người bán

	31/12/2011	01/01/2011
	VND	VND
	18.977.652.728	15.699.811.492
<b>Chi tiết số dư khoản mục trả trước cho người bán của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:</b>		
Trong đó:		
DNTN Tuấn An	0	145.000.000
CTY TNHH NHÂN LỰC	18.801.802.728	13.805.646.050
CÔNG TY CẤP NƯỚC SÓC TRĂNG	157.900.000	0
DNTN HỒNG KHANH	0	150.000.000
CTY ĐIỆN LỰC SÓC TRĂNG	0	63.408.000
Cty TNHH MTV XD TM Khởi Nguyên	0	45.000.000
Cty TNHH MTV Xây Dựng Hữu Nghĩa	0	20.000.000
Cty TNHH Tài Lực	0	702.146.749
Cty Cổ phần Xây dựng Điện Hùng Phát	0	176.000.000
Công ty CP chứng khoán SME	0	330.000.000
Cty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Đầu tư & Xây dựng Gia Phú	0	50.000.000
Cty TNHH TM & Kỹ thuật lạnh Đức Thuận	0	212.610.693
Cty Cổ phần Nam Sơn	7.950.000	0
Cty TNHH SX TM DV Bạch Việt	10.000.000	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>18.977.652.728</b>	<b>15.699.811.492</b>

### 3. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2011	01/01/2011
	VND	VND
Giá gốc của hàng tồn kho		
- Nguyên liệu, vật liệu	989.453.764	828.475.532
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	344.054.115.863	243.327.948.455
- Thành phẩm	27.390.464.148	25.808.053.982
- Hàng hóa bất động sản	17.171.902.636	30.587.267.636
<b>Tổng cộng</b>	<b>389.605.936.411</b>	<b>300.551.745.605</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 4. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN

	31/12/2011	01/01/2011
	VND	VND
<b>4.1 Phải thu dài hạn khách hàng</b>	<b>59.384.681.269</b>	<b>64.068.541.828</b>

*Chi tiết số dư khoản mục phải thu dài hạn khách hàng của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:*

Trong đó:

Nguyễn Thành Hiệp	700.000.000	0
DNTN Trí Mỹ	16.951.788.000	16.951.788.000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	8.696.064.096	8.696.064.096
Cty TNHH Nhân Lực	1.070.992.000	1.070.992.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.070.992.000	1.070.992.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.040.000.000	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.040.000.000	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.040.000.000	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.040.000.000	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.071.408.000	1.071.408.000
Cty TNHH Nhân Lực	1.071.408.000	1.071.408.000
Nguyễn Thị Xi	1.070.992.000	1.070.992.000
Nguyễn Kim Hồng Đào	1.070.992.000	1.070.992.000
Lý Bích Quyên	1.040.000.000	1.040.000.000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	1.040.000.000	1.040.000.000
Mai Thị Hồng Nga	1.040.000.000	1.040.000.000
Nguyễn Hoàng Nhã	1.040.000.000	1.040.000.000
Nguyễn Anh Tuấn	1.071.408.000	1.071.408.000
Trương Nguyễn Phương Vy	1.071.408.000	1.071.408.000
Lê Hoàng Phương	279.000.000	0
Nguyễn Thị Hồng Hạnh	217.000.000	0
Trần Thị Kiều Trang	224.790.000	240.390.000
Phạm Nhật Thanh	239.000.000	0
Trần Vũ Bảo	302.925.000	0
Đặng Hoàng Chiêu	0	239.090.000
Nguyễn Thị Tường Vi	226.090.000	240.390.000
Hồ Hoàng Châm	373.384.950	0
Phan Văn Luận	34.580.000	34.580.000
Trần Đông Hải	66.775.000	146.905.000
Tạ Ngọc Hậu	132.000.000	168.000.000
Nguyễn Thị Phượng Hoàng	150.970.000	174.970.000
Trịnh Thị Bạch Tuyết	135.776.662	168.244.999
Nguyễn Tường Đăng	308.316.667	0
Trần Anh Tuấn	223.290.000	239.090.000
Nguyễn Quốc Hưng	168.272.998	0
Chung Quốc Đăng	476.000.000	0
Nguyễn Anh Dũng	171.388.165	186.970.000
Nguyễn Tuấn Khôi	232.590.000	0
Ngô Văn Tuấn	0	0
Cao Minh Thống	430.000.000	0
Nguyễn Quốc Việt	240.000.000	285.000.000
Trần Thị Mỹ Khanh	261.900.000	0
Dương Thế Nghiêm	406.350.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Nguyễn Văn Triết	396.150.000	0
Nguyễn Thị Thúy Hồng	351.866.668	364.000.000
Chương Tường Anh	52.000.000	208.000.000
Trần Hữu Khải	52.000.000	264.000.000
Trần Hữu Khải	106.933.328	345.799.999
Huỳnh Thị Kim Phượng	52.000.000	347.761.000
Nguyễn Văn Tư	52.000.000	364.000.000
Võ Thị Lệ Hằng	52.000.000	52.000.000
Võ Thị Lệ hằng	52.000.000	52.000.000
Dương Mậu	52.000.000	52.000.000
Lê Minh Kỳ	145.984.000	145.984.000
Hữu Thị Hà	29.000.000	100.000.000
Phạm Thị Mỹ Nhung	56.000.006	73.333.335
Phạm Thanh Bình	29.000.000	203.000.000
Huỳnh Minh Quân	676.200.000	778.944.000
Quách Dự Huy	29.000.000	200.000.000
Phan Văn Liệt	202.825.001	213.500.000
Nguyễn Văn Xuyên	155.000.000	179.000.000
Hà Thanh Ngâu	149.450.000	181.475.000
Nguyễn Thị Thanh Nga	82.500.000	84.000.000
Huỳnh Thanh Mãi	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thành Duy	32.000.000	32.000.000
Đặng Văn Út Anh( Ngọc Diệp)	173.000.000	197.000.000
Trần Thống Nhất	91.500.000	213.500.000
Lưu Tấn Phúc	30.500.000	30.500.000
Ngô Thanh Thà	30.500.000	30.500.000
Trương Trúc Linh	365.147.400	413.147.400
Trương Mỹ Hương	72.499.990	101.499.994
Ngân Văn Nam	32.000.000	32.000.000
Khưu Ngọc Dung	29.000.000	29.000.000
Lý Mỹ Loan	155.633.338	186.083.335
Trần Thị Bạch Tuyết	184.800.000	204.400.000
Nguyễn Thanh Tâm	29.000.000	131.950.007
Trần Minh Hải	29.000.000	140.000.000
Phạm Thanh Long	212.100.000	233.400.000
Huỳnh Thanh Sang	29.000.000	91.499.994
Trần Minh Thọ	29.000.000	29.000.000
Dương Bảo Châu	222.300.000	240.900.000
Nguyễn Phương Huyền	224.000.000	240.900.000
Trần Văn Bửu	75.000.000	75.000.000
Lê Phước Sang	63.040.000	63.040.000
Lê Thị Xuân Lang	34.600.000	242.200.000
Liêu Hải Triều	87.000.000	227.400.000
Huỳnh Hoàng Thảo	143.000.000	179.000.000
Nguyễn Duy Khang	32.000.000	32.000.000
Ngô Thanh Vũ	207.000.000	227.400.000
Kim Ngọc Long	207.000.000	227.400.000
Ngô Thị Cẩm Nương	198.000.000	222.000.000
Nguyễn Ngọc Danh	29.000.000	176.666.669
Ngô Thị Kiều Tiên	193.000.000	193.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Trần Thị Cẩm Dung	218.900.000	236.400.000
Bùi Thanh Long	207.000.000	227.400.000
Võ Thị Hồng Liên	154.000.000	184.000.000
Trần Thị Ngọc Huệ	79.000.000	101.000.000
Trương Thanh Khải	143.000.000	173.000.000
Nguyễn Văn Cường	245.400.000	259.700.000
Đào Trường Hận	135.000.000	161.000.000
Nguyễn Thanh Tùng	137.000.000	155.000.000
Lê Tấn Lộc	176.000.000	194.000.000
Trần Thị Xuân Hoa	29.000.000	203.000.000
Nguyễn Thúy Ái	160.000.000	184.000.000
Nguyễn Kim Hồng Đào	1.560.000.000	1.560.000.000
Nguyễn Anh Tuấn	1.560.000.000	1.560.000.000
Cty TNHH Tài Lực	0	5.528.775.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>59.384.681.269</b>	<b>64.068.541.828</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 5. TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH, TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

#### 5.1. Tặng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng	Đơn vị tính: VND
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>							
1. Số dư đầu năm	4.041.278.472	233.181.818	1.709.417.600	239.453.316	-	6.223.331.206	
2. Số tăng trong kỳ	12.759.746.966	-	104.575.454	21.527.272	-	12.885.849.692	
Bao gồm:							
- Mua sắm mới	12.759.746.966		104.575.454	21.527.272		126.102.726	
- Xây dựng mới						12.759.746.966	
- Tặng do góp vốn							
3. Số giảm trong kỳ	1.878.973.150	-	-	-	-	1.878.973.150	
Bao gồm:							
- Thanh lý, nhượng bán	1.878.973.150					1.878.973.150	
- Giảm khác							
4. Số dư cuối kỳ	14.922.052.288	233.181.818	1.813.993.054	260.980.588	-	17.230.207.748	
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
1. Số dư đầu năm	629.360.751	53.901.532	305.697.041	168.008.325	-	1.156.967.649	
2. Khấu hao trong kỳ	229.212.732	29.147.736	227.459.932	41.626.644	-	527.447.044	
Bao gồm:							
- Khấu hao tăng trong kỳ	229.212.732	29.147.736	227.459.932	41.626.644		527.447.044	
- Tăng khác							
3. Giảm trong kỳ	271.407.240	-	-	-	-	271.407.240	
Bao gồm:							
- Thanh lý nhượng bán	271.407.240					271.407.240	
- Chuyển sang TS							
4. Số dư cuối kỳ	587.166.243	83.049.268	533.156.973	209.634.969	-	1.413.007.453	
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ</b>							
1. Tại ngày đầu năm	3.411.917.721	179.280.286	1.403.720.559	71.444.991	-	5.066.363.557	
2. Tại ngày cuối kỳ	14.334.886.045	150.132.550	1.280.836.081	51.345.619	-	15.817.200.295	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 5.2. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

ơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
1. Số dư đầu năm			42.047.000		42.047.000
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>					
- Mua trong kỳ					-
- Tạo ra từ nội bộ DN					-
- Tăng khác (*)					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>					
- Thanh lý, nhượng bán					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	42.047.000	-	42.047.000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu năm			11.169.091		11.169.091
2. Khấu hao trong kỳ			8.409.396		8.409.396
3. Giảm trong kỳ		-		-	-
<i>Bao gồm:</i>					
- Thanh lý nhượng bán		-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	19.578.487	-	19.578.487
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	30.877.909	-	30.877.909
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	22.468.513	-	22.468.513



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	73.148.137	17.583.104
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.		
<b>Tổng cộng</b>	<b>73.148.137</b>	<b>17.583.104</b>

### 8. NỢ NGẮN HẠN

#### 8.1 Vay ngắn hạn

Trong đó:

Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng

Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - CN Sóc Trăng

Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng

UTXICO

**Tổng cộng**

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
	149.500.000.000	72.500.000.000
	50.000.000.000	42.000.000.000
	25.000.000.000	21.000.000.000
	9.500.000.000	9.500.000.000
	65.000.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>149.500.000.000</b>	<b>72.500.000.000</b>

#### Ghi chú:

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Lãi suất	Hạn mức	31/12/2011 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
770/HĐTD	02/04/2010	12 tháng	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	50 tỷ VND	50.000.000.000	Thẻ chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>Cộng</b>					<b>50.000.000.000</b>	

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Lãi suất	Hạn mức	31/12/2011 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
263/NHNT.ST	26/08/2011	12 tháng	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	25 tỷ VND	25.000.000.000	Thẻ chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>Cộng</b>					<b>25.000.000.000</b>	

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Lãi suất	Hạn mức	31/12/2011 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
0044.10/HĐTD	14/04/2010	12 tháng	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	9,5 tỷ VND	9.500.000.000	Thẻ chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>Cộng</b>					<b>9.500.000.000</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 8.2. Phải trả người bán

	31/12/2011	01/01/2011
	VND	VND
	<b>9.452.808.413</b>	<b>3.248.659.545</b>
<b>Chi tiết số dư khoản mục phải trả người bán của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:</b>		
Trong đó:		
DNTN TRUNG HƯNG MỸ XUYÊN	0	128.240.000
CTY CP XÂY DỰNG GIAO THÔNG SÓC TRĂNG	44.640.100	0
DNTN BÀ TRIỆU	39.011.555	18.584.992
CỬA HÀNG VLXD TÂN HIỆP	0	173.026.203
CTY TNHH NHÂN LỰC	486.005.349	336.878.013
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HÙNG	1.711.886.583	464.003.945
CÔNG TY TNHH TRẦN LIÊN HƯNG (Son)	32.992.900	34.739.500
DNTN Đường Quý	13.420.000	82.548.300
Cty TNHH Khánh Vân	0	134.221.800
Cty TNHH Tài Lực	2.823.518.012	1.591.882.156
Cty TNHH Nguyễn Tài	252.993.332	139.907.936
Cty TNHH Nguyễn Hùng phát	979.918.175	144.626.700
Cty TNHH Tư vấn Thiết kế kiến trúc Xây dựng Bách Việt	578.283.152	0
DNTN Tấn Lộc	1.562.991.754	0
Cty CP Tư vấn KĐ XD Miền Tây	740.000.000	0
Cty TNHH Hữu Toàn	187.147.501	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>9.452.808.413</b>	<b>3.248.659.545</b>

### 8.3. Người mua trả trước

	31/12/2011	01/01/2011
	VND	VND
	<b>7.300.866.361</b>	<b>1.658.060.100</b>
<b>Chi tiết số dư khoản mục người mua trả trước của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:</b>		
Trong đó:		
Công ty TNHH Nhân Lực	0	480.000.000
Công ty TNHH Tài Lực	0	450.000.000
Công ty TNHH Thuận Tiến	0	85.800.000
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	0	85.800.000
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	0	85.800.000
Nguyễn Văn Thi	160.000.000	0
Nguyễn Hồng Thái	0	20.000.000
Trần Thanh Quân	0	10.000.000
Lâm Thu Hương	0	10.000.000
Mai Thị Đào	0	10.000.000
Huỳnh Ngọc Khanh	26.710.000	0
Kỳ Thị Tuyết Mai	30.000.000	0
Nguyễn Thị Búp	31.000.000	0
Lý Chí Hôn	16.000.000	0
Điền Huỳnh Tuấn Kiệt	31.000.000	0
Võ Hoàng Sơn	31.000.000	0
Lục Kim Dung	31.000.000	0
Đào Ngọc Vũ	31.000.000	0
Trang Minh Trung	0	28.000.000
Huỳnh Tiết Ngân	0	10.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Nguyễn Hoàng Khải	80.130.000	0
Ngô Ngọc Tân	0	26.710.000
Nguyễn Ngọc Minh	0	121.500.000
Trần Nghĩa	0	30.000.000
Nguyễn Trần Xuân Thảo	0	10.000.000
Quách Uyên Ly	0	40.000.000
Tiêu Văn Nhanh	0	10.000.000
Công ty TNHH Minh Lộc	77.000.000	0
Lê Minh Hoàng	10.000.000	0
Lê Thanh Tiền	10.000.000	0
Nguyễn Tuấn Kiệt	0	46.000.000
Lý Quốc Tuấn	0	46.000.000
Trần Hữu Tuấn	0	28.500.000
Trương Thị Ngọc Dung	0	23.950.100
Nguyễn Thị Phúc	126.438.790	0
Vương Thị Khên	124.615.154	0
Trần Thị Hồng Hà	124.615.154	0
Hồ Văn Quang	126.438.790	0
Lâm Chí Cường	128.263.000	0
Trần Hữu Trục	128.262.427	0
Lâm Thành Trung	131.910.000	0
Trần Văn Huỳnh	128.263.000	0
Trần Thị Thu Ba	128.262.427	0
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	128.263.000	0
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	128.263.000	0
Cao Văn Tài	128.263.000	0
Nguyễn Trung Quốc	128.262.427	0
Nguyễn Trung Quốc	128.262.427	0
Trần Hoàng Tuấn	130.086.063	0
Đoàn Thị Thu Phượng	130.086.063	0
Bùi Thị Lượm	130.086.063	0
Đoàn Thị Thu Thủy	130.086.063	0
Huỳnh Thị Lượm	130.083.063	0
Trịnh Thúy Hậu	130.086.063	0
Đoàn Văn Chương	130.086.063	0
Nguyễn Ngọc Lợi	131.909.700	0
Nguyễn Ngọc Thạnh	131.909.700	0
Trần Thị Ngọc Sương	131.909.700	0
Bùi Văn Đặng	131.909.700	0
Lâm Ngọc Hương	131.909.700	0
Vương Tấn Lợi	131.909.700	0
Trần Thị Bích Thy	133.733.336	0
Ngô Tấn Kiệt	133.733.336	0
Nguyễn Thị Tám	133.733.336	0
Trần Văn Minh	135.556.972	0
Triệu Thượng Quỳnh	135.556.972	0
Nguyễn Thị Điều Dân	137.380.609	0
Nguyễn Thị Kim Cúc	106.378.790	0
Võ Lệ Liễu	108.202.426	0
Võ Ngọc Tuyết	164.127.276	0
Tôn Thất Hoàng Anh Tuấn	122.791.518	0
Đặng Sử Nghĩa	115.496.972	0

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

Châu Kiều Thùy Trang	143.459.397	0
Lưu Tấn Kiệt	100.907.881	0
Châu Thanh Phong	137.380.609	0
Hồng Hỷ	135.556.972	0
Phạm Thị Xiêng	135.556.972	0
Trần Thị Tuyết Linh	133.733.336	0
Hà Vĩnh San	122.791.518	0
Liễu Thị Lai	122.791.518	0
Nguyễn Thành Khiêm	120.967.881	0
Quách Tỷ Thuận	120.967.881	0
Trịnh Hoàng Tuấn	124.615.154	0
Trần Quốc Bình	124.615.154	0
Lý Hồng Sơn	124.615.154	0
Phan Thị Ánh Nguyệt	124.615.154	0
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	25.320.000	0
Nguyễn Trung Quốc	21.000.000	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>7.300.866.361</b>	<b>1.658.060.100</b>

### 8.4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
<b>8.4.1 Thuế phải nộp nhà nước</b>	<b>6.570.843.115</b>	<b>5.120.866.601</b>
1. Thuế GTGT	304.689.080	1.143.996.745
2. Thuế TTĐB		
3. Thuế xuất, nhập khẩu		
4. Thuế TNDN	5.411.287.225	3.915.512.900
5. Thuế TNCN	728.281.250	38.156.956
6. Thuế tài nguyên		
7. Thuế nhà đất		
8. Tiền thuê đất		
9. Các loại thuế khác	126.585.560	23.200.000
<b>8.4.2 Các khoản phải nộp khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Các khoản phí, lệ phí	-	-
- Các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.570.843.115</b>	<b>5.120.866.601</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

### 8.5 Phải trả người lao động

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
1. Lương phải trả	1.315.621.077	
Trong đó:		
+ Lương nhân viên văn phòng	171.596.617	
+ Lương Ban quản lý dự án khu 5A	330.904.151	
2. Chi tiết các khoản phải trả khác cho NLD	813.120.309	
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.315.621.077</b>	<b>-</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 8.6 Chi phí phải trả

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
Chi phí lãi vay	8.098.266.667	
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.098.266.667</b>	-

### 8.7 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
- Các khoản phải nộp khác	2.400.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.400.000.000</b>	-

Chi tiết số dư khoản mục phải trả, phải nộp ngắn hạn khác của Công ty tại ngày 31/12/2011 là:

Trong đó:

Công ty TNHH XD&TM Tài Lược

**Tổng cộng**

2.400.000.000	
<b>2.400.000.000</b>	-

## 9. NỢ DÀI HẠN

### 9.1 Vay dài hạn

Chi tiết số dư khoản mục vay dài hạn là:

Trong đó:

Nguyễn Văn Thành

Nguyễn Thị Xí

Nguyễn Anh Linh

Tổng công ty Tài chính CP Dầu khí VN - CN Cần Thơ

**Tổng cộng**

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
	102.500.000.000	75.000.000.000
	500.000.000	
	5.000.000.000	
	47.000.000.000	
	50.000.000.000	75.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>102.500.000.000</b>	<b>75.000.000.000</b>

#### Ghi chú:

+ Số dư khoản vay dài hạn tại Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Lãi suất	Hạn mức	31/12/2011 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
20/2009/HĐTDTH- TCDK-CNCT	30/10/2009	48 tháng	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	100 tỷ VND	50.000.000.000	Thế chấp QSD đất và tài sản hình thành từ vốn vay thuộc tiểu dự án 5
<b>Cộng</b>					<b>50.000.000.000</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 10. Vốn chủ sở hữu

#### 10.1. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

A	Vốn góp		2	3	5	6	7	8
	1	2						
- Số dư đầu năm	250.000.000.000	-	-	-	-	4.270.594.725	2.135.297.363	27.315.710.476
<b>Tăng trong kỳ</b>	-	-	-	-	-	815.885.424	407.942.712	8.158.854.234
- Tăng vốn								
- Lợi nhuận tăng trong kỳ								
- Trích lập quỹ								
- Tăng khác						815.885.424	407.942.712	8.158.854.234
<b>Giảm trong kỳ</b>								
- Chia cổ tức								
- Trích lập quỹ								
- Giảm khác								
<b>Số dư cuối kỳ</b>	250.000.000.000	-	-	-	-	5.086.480.149	2.543.240.075	8.434.851.150

#### 10.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của Nhà nước	Tại ngày 4/9/08		Tại ngày 01/01/2011	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Vốn cổ phần ưu đãi
Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	250.000.000.000	250.000.000.000	-	-
Trong đó:				
- Do pháp nhân nắm giữ	109.346.250.000	109.346.250.000	-	-
- Do thể nhân nắm giữ	140.653.750.000	140.653.750.000	-	-
Thặng dư vốn cổ phần			250.000.000.000	250.000.000.000
Cổ phiếu ngân quỹ(*)				
<b>Tổng cộng</b>	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 10.3. Các quỹ của doanh nghiệp

	31/12/2011 VND	01/01/2011 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	5.086.480.149	4.270.594.725
- Quỹ dự phòng tài chính	2.543.240.075	2.135.297.363

#### Mục đích của trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

##### 10.3.1. Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:

- a) Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;
- b) Bù đắp khoản lỗ của công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị hoặc đại diện chủ sở hữu.

##### 10.3.2. Quỹ đầu tư phát triển được dùng để

- a) Bổ sung vốn điều lệ cho công ty.
- b) Đầu tư mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh và đổi mới công nghệ, trang thiết bị điều kiện làm việc của Công ty.

##### 10.3.3. Quỹ khen thưởng được dùng để:

- a) Thưởng cuối năm hoặc thưởng kỳ trên cơ sở năng suất lao động và thành tích công tác của mỗi cán bộ, công nhân viên trong Công ty.
- b) Thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể trong Công ty .
- c) Thưởng cho những cá nhân và đơn vị ngoài Công ty có đóng góp nhiều cho hoạt động kinh doanh, công tác quản lý của công ty.

##### 10.3.4. Quỹ phúc lợi được dùng để:

- a) Đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa các công trình phúc lợi của Công ty.
- b) Chi cho các hoạt động phúc lợi công cộng của tập thể công nhân viên Công ty, phúc lợi xã hội.
- c) Góp một phần vốn để đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi chung trong ngành, hoặc với các đơn vị khác theo hợp đồng;
- d) Ngoài ra có thể sử dụng một phần quỹ phúc lợi để trợ cấp khó khăn đột xuất cho những người lao động kể cả những trường hợp về hưu, về mất sức, lâm vào hoàn cảnh khó khăn, không nơi nương tựa, hoặc làm công tác từ thiện xã hội.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 11. DOANH THU

CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	NĂM 2011 VND	NĂM 2010 VND
<b>11.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>83.562.691.338</b>	<b>162.333.653.443</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	11.654.663.637	6.924.630.427
- Doanh thu bán thành phẩm	71.798.936.792	155.336.295.744
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	109.090.909	72.727.272
- Các khoản giảm trừ doanh thu	<b>4.447.626.041</b>	
+ Hàng bán bị trả lại	4.447.626.041	-
- <b>Doanh thu thuần</b>	<b>79.115.065.297</b>	<b>162.333.653.443</b>
Trong đó:		
+ Doanh thu thuần bán hàng hóa	11.654.663.637	6.924.630.427
+ Doanh thu thuần bán thành phẩm	67.351.310.751	155.336.295.744
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	109.090.909	72.727.272
+ Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	-	-
<b>11.2. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>797.428.815</b>	<b>1.321.068.436</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	450.897.469	85.709.796
- Doanh thu hoạt động tài chính khác (mua hàng trả góp)	346.531.346	1.235.358.640
<b>11.3. Thu nhập khác</b>	<b>1.272.727.273</b>	<b>54.545.455</b>
- Thu từ nhượng bán, thanh lý tài sản TSCĐ	1.272.727.273	54.545.455
<b>12. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>		
- Giá vốn hàng hóa đã cung cấp	10.376.023.816	5.141.642.745
- Giá vốn thành phẩm đã cung cấp	52.919.821.904	106.156.951.146
- Giá vốn cung cấp dịch vụ		
- Giá vốn hợp đồng xây dựng		
<b>Tổng cộng</b>	<b>63.295.845.720</b>	<b>111.298.593.891</b>
<b>13. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
- Chi phí lãi vay	797.428.815	1.321.068.436
<b>Tổng cộng</b>	<b>797.428.815</b>	<b>1.321.068.436</b>
<b>14. CHI PHÍ BÁN HÀNG</b>		
- Chi phí bảo hành	1.227.270	21.010.000
- Chi phí bằng tiền khác	792.212.943	569.449.908
<b>Tổng cộng</b>	<b>793.440.213</b>	<b>590.459.908</b>
<b>15. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>		
- Chi phí nhân viên quản lý	2.140.867.934	2.269.673.830
- Chi phí đồ dùng văn phòng	1.372.740.935	197.636.886



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

- Chi phí khấu hao TSCĐ	175.777.582	267.441.880
- Thuế, phí, lệ phí	183.811.920	164.965.421
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	247.201.944	181.820.734
- Chi phí bằng tiền khác	842.789.333	408.852.371
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.963.189.648</b>	<b>3.490.391.122</b>
<b>16. CHI PHÍ KHÁC</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.603.688.430	53.112.508
- Chi phí khác	77.000.000	35.788.467
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.680.688.430</b>	<b>88.900.975</b>
<b>17. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH</b>		
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.495.774.325	10.859.966.147
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.495.774.325</b>	<b>10.859.966.147</b>
<b>Ghi chú:</b>		
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:</i>		
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9.654.628.559	46.919.853.002
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để	72.000.000	72.788.467
+ Các khoản điều chỉnh tăng	72.000.000	72.788.467
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế TNDN	4.092.146.973	5.918.906.559
- Tổng thu nhập chịu thuế	6.028.906.019	41.073.734.910
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1.495.774.325	10.859.966.147
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.158.854.234	36.059.886.855
<b>Ghi chú:</b> Theo như Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 của Bộ Tài Chính ban hành hướng dẫn Nghị định số 24/2007/NĐ-CP do Chính phủ ban hành: Công ty thuộc đối tượng được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và được giảm 50% thuế suất Thuế TNDN phải nộp cho 6 năm tiếp theo với thuế suất ưu đãi là 20%.		
<b>18. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU</b>		
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	8.158.854.234	36.059.886.855
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	8.158.854.234	36.059.886.855
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25.000.000	20.671.423
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	326	1.744

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2011, kết thúc vào ngày 31/12/2011

### 19. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

#### Chỉ tiêu

1. Chi phí nguyên liệu, vật liệu	64.776.596.010	178.280.301.885
2. Chi phí nhân công	4.031.618.699	2.271.630.370
3. Chi phí khấu hao TSCĐ	745.020.279	578.339.797
4. Chi phí dịch vụ mua ngoài	490.457.793	19.983.009.509
5. Chi phí khác bằng tiền	1.270.229.358	730.983.570
<b>Tổng cộng</b>	<b>71.313.922.139</b>	<b>201.844.265.131</b>

Người lập biểu

Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng

Lê Phước sang

Lập, ngày 12 tháng 01 năm 2012

Giám đốc



Nguyễn Triệu Dòng